Městský úřad Duchcov
odbor stavebního úřadu a ŽP
nám. Republiky 20/5, P.O.BOX 21A, 419 01 Duchcov
IČ: 00266299, DIČ: CZ00266299, Tel.: 417 514 411, Fax: 417 835 118, E-mail: mu@duchcov.cz, IDDS: jeabei3, www.duchcov.cz

Záměr:	Z/2026/64413
Řízení:	R/2026/123108
Č.j.:	R/2026/123108/5
Vyřizuje:	Petr Suk
Tel.:	417514430
E-mail:	suk@mu.duchcov.cz
Web:	www.duchcov.cz
IDDS:	jeabei3
Datum:	7.7.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Duchcov, odbor stavebního úřadu a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.5.2026 podalo a dne 12.6.2026 doplnilo

Město Ledvice, IČ 00266434, Mírová 422, 417 72 Ledvice,
které zastupuje A2-PORT s.r.o., IČ 25424866, Opltova 155, 436 03 Litvínov,
kterou zastupuje Luboš Prejza, IČ 72715294, Lounická 267, 435 42 Litvínov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Zateplení budovy Městského úřadu Ledvice“
Ledvice č.p. 422, Mírová 42

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 513 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Ledvice.

Stavba obsahuje:
Předmětem záměru je stavební úprava stávající budovy městského úřadu Ledvice – komplexní zateplení obvodových konstrukcí a výměna výplní otvorů. Jedná se o stávající zděný objekt řešený jako dvoupodlažní trojtakt s částečným podsklepením. Sedlová střecha objektu o nízkém sklonu je bez tepelné izolace. Prostřední trakt je tvořen chodbami a boční trakty pak kancelářemi a dalšími místnostmi. Objekt je využíván jako městský úřad a další prostory občanské vybavenosti. Provedena bude výměna výplní otvorů a zateplení obvodových stěn, stropu suterénu a střešního pláště. Výška od upraveného terénu k vrcholu střechy je max. 7,70 m. Zastavěná plocha objektu je 556 m^2, obestavěný prostor je cca 3980 m^3, podlahová plocha je 962 m^2.

Základní prováděné stavební práce:

Obvodové stěny budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z desek EPS tl. 160 mm, u terénu a na ostřikových zónách bude použito XPS nebo EPS perimetr tl. 160 mm a s tenkovrstvou probarvenou omítkou. Okna a vstupní dveře budou osazeny nové plastové s tepelně izolačními trojskly. Hlavní vstupní portál bude hliníkový. Střešní plášť bude zateplen tepelnou izolací z EPS s hydroizolací z asfaltových pásů. První vrstva tepelné izolace bude z desek EPS 100S tl. 140 mm se stabilizací PU lepidlem. Druhá vrstva tepelné izolace bude z desek EPS 150S tl. 140 mm s překrytím spár spodní vrstvy tepelné izolace a se stabilizací PU lepidlem. Strop v suterénu bude zateplen lamelami z minerální vlny s kolmými vlákny tl. 100 mm. Obvodové stěny objektu budou opatřeny zateplovacím systémem s tenkovrstvou probarvenou omítkou v bílé barvě s doplňkovými plochami v barvě zelené. Komín na střeše objektu bude přetažen omítkovým systémem bez tepelné izolace.

Podrobněji viz projektová dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval jako hlavní projektant Ing. Daniel Šimmer, ČKAIT – 0401928 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby), Ing. Jiří Novák, ČKAIT – 0402536 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby), Bc. Zbyněk Tuček, ČKAIT – 0013446 (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu doložen název a sídlo firmy a oprávnění k provádění stavby. Pro realizaci stavby zabezpečí stavební podnikatel odborné vedení stavby stavbyvedoucím. U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zároveň stavebník zajistí dozor projektanta.
4. Před zahájením stavby stavebník zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby a opatří si stanoviska dotčených orgánů k dokumentaci pro provádění stavby.
5. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv sousedících vlastníků, nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Po celou dobu realizace stavby zůstane zachován bezpečný přístup a příjezd na pozemky a do objektů, které bezprostředně sousedí s pozemky dotčenými umístěním stavby.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
7. Budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku oddělení životního prostředí odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu Bílina ze dne 27.5.2026, č.j. MUBI 24205/2026, spis. zn. MUBI 15867/2026, řízení č. R/2026/79375, záměr č. Z/2026/64413:
   - Stavebník neprodleně po uskutečnění výše uvedeného záměru předloží správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko doklady o nakládání se všemi vzniklými odpady.
   - U stavebního a demoličního odpadu (odpad zařazený do skupiny 17 dle Katalogu odpadů) předloží doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími

produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

8. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti SčVK, a.s. ze dne 1.6.2026, č.j. SCVKZAD282030/ÚTPČMO/VP, k dokumentaci:
   - Veškeré případné manipulace s fakturačním vodoměrem budou prováděny výhradně pracovníky Provozu vodovodů spol. SčVK Teplice na základě objednávky.
   - V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
   - Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obracejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.
   - Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
9. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.6.2026, zn. 001178087365, k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem a vyjádření ze dne 15.5.2026, zn. 001177369485, k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy:
   - Po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že se na stavbou dotčeném pozemku a v jeho blízkosti nachází zemní kabelové vedení nízkého napětí, které je chráněno ochranným pásmem, z čehož vyplývají i podmínky umísťování staveb v jeho okolí.

     Dotčené zemní kabelové vedení v této lokalitě doporučujeme před započetím stavby vytyčit a zjistit jeho hloubku uložení a určit přesné umístění.

     V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů nn a dodrženy podmínky pro jejich uložení, křížení a souběh vedení technického vybavení v podzemní trase podle ČSN 73 6005.

     Dle PNE 33 3302 je třeba dodržet minimální vzdálenosti mezi vodiči, vedeními a objekty. Při zateplení budov je možnost podat požadavek s tříměsíčním předstihem na vysunutí energetické skříně na úroveň budoucí fasády budovy z důvodu zajištění bezproblémového otvírání skříně pro údržbu, opravu nebo řešení poruchových stavů. při zateplení objektu je třeba provést izolaci okolo přípojkové skříně tak, aby nedošlo ke znemožnění otevření či vysazení dveří skříně. Pro zajištění bezpečnosti musí být dodrženo otevření křídla dveří v úhlu 95° (z důvodu zajištění bezproblémového otvírání dvířek pro údržbu, opravu nebo řešení poruchových stavů).

     V případě provádění výkopových prací v bezprostřední blízkosti distribučního zařízení požadujeme provádění těchto činností ručně.

     Pokud nebude možné dodržet tyto podmínky, musí být podána žádost o přeložku našeho zařízení.
   - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
   - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a

předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

- V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s. a Telco Pro Services, a. s.
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

10. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 3.6.2026, zn. 2026/02/12947/TGES, k existenci zařízení ČEZ Teplárenská, a.s.:
    Podmínky pro provádění stavebních činností a terénních úprav v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla.
    - Dokumentace předkládaná jako podklad pro vydání našeho stanoviska k územnímu řízení musí být zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění. Jedno vyhotovení předložené projektové dokumentace si ponecháme pro vlastní potřebu.

- Dojde-li plánovanou výstavbou ke změně využití pozemkových parcel, na kterých je uloženo stávající zařízení pro rozvod tepla, musí být před vydáním našeho souhlasu k územnímu řízení podepsán souhlas se záznamem existujícího věcného břemene do katastru nemovitostí s vlastníkem pozemků. V případě, že žádá o změnu rozsahu VB zajistí žadatel vklad do KN.
- Při návrhu umístění stavby je nutné respektovat ochranné pásmo teplárenského zařízení, stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., § 87, ve kterém nesmí být umístěny žádné stavby ani vzrostlá zeleň. Šířka ochranného pásma je stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., a vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m. Podél hranice ochranného pásma zařízení pro rozvod tepla musí být zachován manipulační pruh v minimální šíři 5 m, který je nezbytný pro zajištění provozu, oprav a údržby tohoto zařízení. Objekty trvalého charakteru nesmí žádnou svojí částí zasahovat do výše uvedeného manipulačního pruhu. Ploty spojené se zemí pevným základem je nutné umísťovat min. ve vzdálenosti 5 m od vnější hranice ochranného pásma a ploty bez základů lze umístit na hranici ochranného pásma.
- Veškerá místa křížení zařízení pro rozvod tepla je nezbytné řešit v souladu s ČSN 73 6005.
- Je-li nezbytné křížení zařízení pro rozvod tepla a jeho ochranného pásma inženýrskými sítěmi, musí být křížení provedeno kolmo mimo místa šachet, lomů a kompenzátorů. Křižující zařízení musí být uloženo v ocelové nebo provozovatelem rozvodu tepla odsouhlasené chráničce přesahující zařízení pro rozvod tepla oboustranně minimálně 1 m. Chránička musí být uložena minimálně 0,5 m od zařízení pro rozvod tepla.
- V případě, že je nezbytné křížit zařízení pro rozvod tepla větším množstvím inženýrských sítí požadujeme tyto uložit v chráničkách (viz. bod 4) do společného koridoru.
- Je-li nezbytné křížení zařízení pro rozvod tepla a jeho ochranného pásma pozemní komunikací, musí být křížení provedeno kolmo mimo místa šachet, lomů a kompenzátorů. Zařízení pro rozvod tepla musí být uloženo do ocelové chráničky s kluzným vedením po 1200. Chráničky je nutné zakončit kontrolní a z jedné strany montážní šachtou dle provozovatelem rozvodu tepla odsouhlasené projektové dokumentace.
- Pokud musí být trasy inženýrských sítí a komunikací navrhovány souběžně se zařízením rozvodu tepla, musí být umístěny alespoň v takové vzdálenosti, aby se ochranná pásma obou sítí vzájemně nepřekrývala.
- Pokud si provádění stavby vyžádá odstávku zařízení rozvodu tepla, je nutné respektovat zákon č. 458/2000 Sb., a vyhlášku č. 194/2007 Sb. Odstávka musí být provedena mimo topnou sezónu (viz. vyhláška č. 194/2007 Sb.) při splnění podmínek uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb., § 76, odst. 4 (ohlašovací povinnost) a za předpokladu, že zhotovitel uhradí objednateli náklady s ní spojené. V případě přepojování v době plánované letní odstávky (tj. v červenci nebo v srpnu) nebudou náklady s ní spojené účtovány.
- Potrubí rozvodu tepla může být v provozu celoročně. Narušení těsnosti jakéhokoliv potrubí je zdraví a životu nebezpečné z důvodu vysokých teplot a tlaků média.

Podmínky, pro realizaci stavby:

- Stavebník musí minimálně pět pracovních dnů předem oznámit technikovi příslušné provozní oblasti rozvodu tepla VaP RT Teplice a Bílina termín zahájení prací. Na základě tohoto oznámení bude stavebníkovi, v souladu s § 87, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., vydán souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla včetně stanovení prováděcích podmínek.
- Stavebník musí na své náklady před zahájením prací zajistit přesné vytyčení zařízení pro rozvod tepla a následně prokazatelně seznámit s jeho polohou pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. V případě nejasností ověří přesnou polohu zařízení ručně kopanou sondou.
- Výkopové práce v místech křížení zařízení pro rozvod tepla musí být prováděny ručně a to:
    a) ve vzdálenosti 1 m oboustranně od vnější hrany tělesa topného kanálu,

b) ve vzdálenosti 2,5 m oboustranně od hrany vnější izolace u zařízení v bezkanálovém provedení.

- Místa křížení musí být před zahrnutím zkontrolována a písemně předána technikovi ČEZ Teplárenská, a.s. popř. jím pověřenému zaměstnanci.
- Budeme neprodleně přizváni ke každému obnažení našeho zařízení, včetně provádění každé sondy. Pokud bude odhaleno poškození našeho zařízení bez naší přítomnosti, budeme nuceni předpokládat, že poškození způsobila stavba.
- Po ukončení stavby – nejpozději do její kolaudace bude předáno technikovi ČEZ Teplárenská, a.s. popř. jím pověřenému zaměstnanci geodetické zaměření stavby, která se nachází v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla v elektronické podobě zpracované dle podmínek umístěných na geoportal.cezteplarenska.cz

11. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 1.4.2026, č.j. 91657/26:

Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací (SEK).

- Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních prací vytýčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce provádět.
- Pět pracovních dní před započetím jakýchkoliv prací je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce. Písemné oznámení zašle stavebník na adresu elektronické pošty a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladů či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu, a/nebo k výsadbě trvalých porostů, a/nebo ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích do doby, než získá písemný souhlas s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího pásemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

- Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito podmínkami odkryta SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit pracovníkovi pověřenému ochranou sítě zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas se zakrytím.

12. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti TETA s.r.o. ze dne 4.6.2026:
    - Zahájení prací je nutno min. 10 pracovních dní předem prokazatelně oznámit společnosti TETA s.r.o..
    - Před zahájením zemních prací, je nutno objednat u spol. TETA s.r.o. vytýčení polohy vedení přímo v terénu (email: spravasiti@teta.eu , případně tel. 605200035, 605200027).
    - Prokazatelně seznámit (např. prostřednictvím stavebního deníku) pracovníky provádějící stavbu s polohou vedení komunikační sítě.
    - Práce prováděné blíže než 1 m od vytyčené trasy provádět zásadně ručně bez použití jakýchkoliv mechanismů a nevhodných nástrojů.
    - V případě odkrytí podzemního komunikačního zařízení, je nutno toto zabezpečit proti poškození. S komunikačním zařízením je bez souhlasu zástupce spol. TETA s.r.o. zakázáno jakkoli manipulovat.
    - Vedení TETA s.r.o. je zakázáno mimo stávající vozovku přejíždět vozidly nebo mechanizmy. Toto je možné pouze po provedení dodatečné mechanické ochrany.
    - Místo dotčení (odkrytí) vedení, musí být před jeho záhozem odsouhlaseno zástupcem společnosti TETA s.r.o. a o tomto odsouhlasení bude proveden písemný zápis. Bez provedení této kontroly, nesouhlasíme s provedením záhozu. Následně požadujeme vedení zapískovat a označit nadložnou výstražnou fólií oranžové barvy.
    - V případě poškození vedení komunikační sítě (včetně rezervních trubek HDPE), bude toto neprodleně prokazatelně oznámeno společnosti TETA s.r.o..
    - V případě terénních úprav, které by měly vliv na vrstvu krytí nad kabelovým vedením, je nutno konkrétní případy projednat a realizovat pouze po předchozím souhlasu společnosti TETA s.r.o.. j) V případě vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu vedení je nutno konkrétní případy projednat a realizovat pouze po předchozím souhlasu společnosti TETA s.r.o..
    - V případě zřizování staveb (skládek materiálu), které by znemožňovaly, nebo znesnadňovaly přístup k podzemnímu komunikačnímu vedení, je nutno konkrétní případy projednat a realizovat pouze po předchozím souhlasu společnosti TETA s.r.o..
    - Při křížení a souběhu s komunikační trasou vedení v našem majetku požadujeme dodržet doporučení ČSN 73 6005.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    a) *závěrečná kontrolní prohlídka*, a pokud tomu nebrání vážné důvody, těchto prohlídek se zúčastnit.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby, stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 232 stavebního zákona, která se podává prostřednictvím portálu stavebníka na stanoveném formuláři podle § 172 stavebního zákona. Žádost bude doložena potřebnými doklady a stanovisky dotčených orgánů

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Město Ledvice, IČ 00266434, Mírová 422, 417 72 Ledvice

Odůvodnění:

Dne 28.5.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Předmětem řízení je stavba, která bude prováděna stavební nebo montážní technologií ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 stavebního zákona s tím, že se jedná o ostatní stavbu ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, vyžadující v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona povolení stavby a kolaudaci dle § 232 stavebního zákona. Žádost byla doplněna dne 12.6.2026.

Podklady žádosti:

- zplnomocnění společnosti A2-PORT, s.r.o. k zastupování Města Ledvice,
- zplnomocnění pana Luboše Prejzy k zastupování A2-PORT, s.r.o.,
- dokumentace pro povolení stavby – hlavní projektant: Ing. Daniel Šimmer, ČKAIT – 0401928 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby), architektonicko-stavební řešení: Ing. Jiří Novák, ČKAIT – 0402536 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby), požárně bezpečnostní řešení: Bc. Zbyněk Tuček, ČKAIT – 0013446 (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb),
- průkaz energetické náročnosti budovy + energetický posudek zpracovaný Ing. Marcelem Lemonem – energetický specialista č. oprávnění 1260,
- snímek katastrální mapy + ortofoto + územně analytické podklady + informace o parcelách,
- závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje, územního pracoviště Teplice ze dne 8.4.2026, č.j. KHSUL 16666/2026, sp. zn. S-KHSUL 16082/2026,
- koordinované závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, Územního odboru Teplice ze dne 23.4.2026, č.j. HSUL-2067-3/TP-2026,
- koordinované závazné stanovisko oddělení životního prostředí odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu Bílina ze dne 27.5.2026, č.j. MUBI 24205/2026, spis. zn. MUBI 15867/2026, řízení č. R/2026/79375, záměr č. Z/2026/64413,
- sdělení Územního inspektorátu pro Liberecký a Ústecký kraj Státní energetické inspekce ze dne 9.6.2026, č.j. SEI-9357/2026/54.102, spis. zn. SEI-0868/2026,
- vyjádření společnosti SčVK, a.s. ze dne 1.4.2026, č.j. SCVKZAD277326, k existenci zařízení ve správě SČVK + situace a orientační zákres s vyznačeným zařízením provozovaným společností SčVK, a.s.,
- vyjádření společnosti SčVK, a.s. ze dne 1.6.2026, č.j. SCVKZAD282030/ÚTPČMO/VP, k dokumentaci,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.4.2026, zn. 0102506148 + situační výkres zájmového území + podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.6.2026, zn. 001178087365, k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.5.2026, zn. 001177369485, k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 1.4.2026, č.j. 0202001248 + situační výkres zájmového území,
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 1.4.2026, zn. 1100353948 + situační výkres,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 1.4.2026, č.j. 0701089615 + situační výkres zájmového území,
- vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 3.6.2026, zn. 2026/02/12945/TGES + situační výkres zájmového území se zákresem sítí ČEZ Teplárenská, a.s.,
- vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 3.6.2026, zn. 2026/02/12947/TGES, k existenci zařízení ČEZ Teplárenská, a.s. + situační výkres zájmového území se zákresem sítí ČEZ Teplárenská, a.s.,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 1.4.2026, č.j. 5003548814 + orientační zákres plynárenského zařízení,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 1.4.2026, č.j. 91657/26 + všeobecné podmínky ochrany

SEK + informace k vytýčení SEK + situační výkres zájmového území se zákresem SEK,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 1.4.2026, zn. 260401-2008945597 + žádost o vyjádření k existenci sítí včetně vyznačení zájmového území,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 1.4.2026, zn. E19888/26 + situační plánek zájmové oblasti,
- vyjádření správce veřejného osvětlení Města Ledvice ze dne 12.6.2026, č.j. LE-756/2026,
- vyjádření společnosti TETA s.r.o. ze dne 4.6.2026.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem řízení má dvě podmínky. Základní podmínkou je existence vlastnického nebo jiného věcného práva. Druhou podmínkou je, že toto existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Při posuzování existence práva vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena, vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, jehož se řízení přímo dotýká, vlastnická práva nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení je:

a) stavebník (Město Ledvice),
b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (shodný se stavebníkem),
c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (shodný se stavebníkem),
d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Město Ledvice, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., TETA s.r.o.),
e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (není).

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla v evidenci katastru nemovitostí ověřena stavebním úřadem prostřednictvím portálu ISSŘ. Prostřednictvím ISSŘ byly ztotožněny v registru obyvatel údaje o fyzických osobách potřebné pro vydání tohoto rozhodnutí. Žádný zvláštní předpis nepřiznává postavení účastníka řízení dalším osobám.

Stavební úřad dne 17.6.2026 vyrozuměl (čj. R/2026/123108/3) o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V uvedeném opatření byli účastníci seznámeni se svými právy, mimo jiné o možnosti nahlédnout do podkladů řízení, tedy i do projektové dokumentace. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle § 184 stavebního zákona a ověřil, že je záměr v souladu s ustanoveními § 193 stavebního zákona:

Stavební úřad posuzuje zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území: jedná se o stavební úpravu stávající budovy městského úřadu Ledvice – komplexní zateplení obvodových konstrukcí a výměna výplní otvorů.
   - Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.
   - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění aktualizace č. 8 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 31.12.2024. ZÚR obsahují koncepci sídelní struktury.

Záměr leží v rozvojové oblasti republikového významu vymezené v ZÚR. Záměr neleží v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.

- Změna č. 1 územního plánu Ledvice, byla schválena Zastupitelstvem města Ledvice dne 6.5.2020 a nabyla účinnosti dne 19.7.2022. Záměr respektuje platný územní plán. Pozemek, na kterém bude záměr realizován, se nachází v zastavěném území obce na ploše se způsobem využití:
  - „OV“ plochy občanského vybavení. *Hlavní využití:* stavby a zařízení občanského vybavení pro obchodní prodej a služby, administrativu a veřejnou správu, ubytování, veřejné stravování, vzdělávání, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a pro ochranu obyvatelstva. *Přípustné využití:* související dopravní a technická infrastruktura, plochy a zařízení pro sport a rekreaci, veřejná prostranství, zeleň, byty majitelů a správců zařízení, doplňkové stavby související s hlavním využitím.

  Požadovaný záměr je v souladu s kontextem dané lokality. Z hlediska funkčního využití je předložený návrh v souladu s územním plánem.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.
   - Obec má vydán územní plán, proto se má za to, že soulad s cíli a úkoly územního plánování je již v podmínkách územního plánu zajištěn, a v rámci řízení o povolení záměru se proto neposuzuje. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány v územně plánovací dokumentací, nad kterou byl záměr posuzován.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
   - Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací, jako hlavní projektant ji zpracoval Ing. Daniel Šimmer, ČKAIT – 0401928 (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby).

     Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu.

     Projektová činnost patří dle ust. § 155 mezi vybrané činnosti ve výstavbě, jejíž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě a mohou ji vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejímu výkonu podle zvláštního právního předpisu, zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dle znění ust. § 162 stavebního zákona je projektant zodpovědný za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace. Je povinen dbát právních předpisů a požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Porušením svých povinností se autorizovaná osoba vystavuje disciplinárnímu řízení před stavovským soudem ČKAIT a následnému disciplinárnímu opatření, na základě, kterého mu může být autorizace odejmuta.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy: stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ke stavbě se vyjádřily dotčené orgány dle zvláštních právních předpisů a je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Spory mezi jednotlivými dotčenými orgány nejsou.

K uvedenému záměru bylo vydáno:

- souhlasné závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje, územního pracoviště Teplice ze dne 8.4.2026, č.j. KHSUL 16666/2026, sp. zn. S-KHSUL 16082/2026, ve kterém se uvádí:
  - Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v ustanovení § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákona, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, KHS UL se záměrem „Zateplení budovy Městského úřadu Ledvice, Mírová 422/42, 417 72 Ledvice“ souhlasí.
- koordinované závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, Územního odboru Teplice ze dne 23.4.2026, č.j. HSUL-2067-3/TP-2026, ve kterém se uvádí:
  - HZS ULK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS ULK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu souhlasné závazné stanovisko.
  - HZS ULK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS ULK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné závazné stanovisko.
- souhlasné koordinované závazné stanovisko oddělení životního prostředí odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu Bílina ze dne 27.5.2026, č.j. MUBI 24205/2026, spis. zn. MUBI 15867/2026, řízení č. R/2026/79375, záměr č. Z/2026/64413, na základě kterého stavební úřad stanovil podmínku č. 7 ve výroku č. II (podmínky pro provedení stavby).
- sdělení Územního inspektorátu pro Liberecký a Ústecký kraj Státní energetické inspekce ze dne 9.6.2026, č.j. SEI-9357/2026/54.102, spis. zn. SEI-0868/2026, ve kterém se uvádí:
  - SEI v této záležitosti není dotčeným orgánem.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu: nejsou.

f) ochranou právem chráněných zájmů účastníků řízení:

- podmínky stanovené vlastníky inženýrských sítí (společnosti CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Teplárenská, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,

TETA s.r.o.) jsou součástí tohoto rozhodnutí; dále byly stanoveny podmínky k ochraně práv vlastníků sousedních nemovitostí.

Protože se jedná o stavbu, kterou lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, stanovil stavební úřad podmínky pro užívání stavby ve výroku č. III tohoto rozhodnutí.

Smyslem odůvodnění tohoto rozhodnutí je doložení jeho správnosti, jakož to i zákonnosti postupu stavebního úřadu v tomto řízení. Z odůvodnění jsou zřejmé jak skutkové, tak právní předpoklady, z nichž stavební úřad vycházel při hodnocení konkrétní skutkové podstaty a při její subsumpci pod určité ustanovení zákona. Absence těchto úvah by zakládala nepřezkoumatelnost tohoto rozhodnutí a činila by jej nezákonným. Stejné důsledky by mohly nastat i v případě, kdy v odůvodnění rozhodnutí chybí nebo je nedostatečná právní argumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín
ČEZ Teplárenská, a.s., IČ 27309941, Bezručova 2212, 251 01 Říčany
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Přítkovská 1689, 415 01 Teplice
TETA s.r.o., IČ 47785781, Klíšská 977, 400 01 Ústí nad Labem

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- **SčVK, a.s.** ve svém vyjádření ze dne 1.6.2026, č.j. SCVKZAD282030/ÚTPČMO/VP, k dokumentaci stanovila podmínky, které byly zapracovány do podmínky č. 8 výroku II. (podmínky pro provedení stavby).
- **ČEZ Distribuce, a.s.** ve svém vyjádření ze dne 5.6.2026, zn. 001178087365, k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem a vyjádření ze dne 15.5.2026, zn. 001177369485, k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy stanovila podmínky, které byly zapracovány do podmínky č. 9 výroku II. (podmínky pro provedení stavby).
- **ČEZ Teplárenská, a.s.** ve svém vyjádření ze dne 3.6.2026, zn. 2026/02/12947/TGES, k existenci zařízení ČEZ Teplárenská, a.s. stanovila podmínky, které byly zapracovány do podmínky č. 10 výroku II. (podmínky pro provedení stavby).
- **CETIN a.s.** ve svém vyjádření ze dne 1.4.2026, č.j. 91657/26 stanovila podmínky, které byly zapracovány do podmínky č. 11 výroku II. (podmínky pro provedení stavby).
- **TETA s.r.o.** ve svém vyjádření ze dne 4.6.2026 stanovila podmínky, které byly zapracovány do podmínky č. 12 výroku II. (podmínky pro provedení stavby).

Posouzení stavebního úřadu:
Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.
Stavbu lze povolit, protože stavebník prokázal splnění podmínek podle § 193 stavebního zákona.

V odůvodnění stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, jak již výše uvedl, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad činnosti správních orgánu. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, a povinnostech, jež s danými kroky souvisejí.

Stavební úřad je názoru, že postupoval tak, aby byl v souladu s ust. § 3 správního řádu zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality a ochrany dobré víry, zásadou ochrany veřejného zájmu, zásadou nestranného přístupu a zásadou legitimního očekávání. Ani takto formulovaná zásada materiální pravdy nezbavuje správní orgán povinnosti opatřovat z úřední povinnosti podklady pro rozhodnutí, zjišťovat všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu a v řízení, v němž má být z moci úřední uložena povinnost, zjistit i bez návrhu všechny rozhodné okolnosti svědčící ve prospěch i v neprospěch toho, komu má být povinnost uložena.

Správní orgán při rozhodování dbal, aby přijaté řešení (povolení záměru) bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly neodůvodněné rozdíly.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení ověří dokumentaci v systému ISSŘ a zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 166 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 10 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- povinen pro stavbu použít jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů vydaných k jeho provádění,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Digitálně podepsal
Petr Suk
dne 07.07.2026
09:56

Petr Suk
oprávněná úřední osoba

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 22.6.2026 bezhotovostním převodem.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
A2-PORT s.r.o., IDDS: wu3p9vq
sídlo: Opltova č.p. 155, Chudeřín, 436 03 Litvínov 3
zastoupení pro: Město Ledvice, Mírová 422, 417 72 Ledvice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e
sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
TETA s.r.o., IDDS: a8m8v3x
sídlo: Klíšská č.p. 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

hlavní projektant
Ing. Daniel Šimmer, IDDS: tabput9
místo podnikání: Lounice č.p. 17, 4360143601 Litvínov 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, IDDS: auyaa6n
sídlo: Riegrova č.p. 1898, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Bílina, Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu - oddělení životního prostředí, IDDS: qdtb7vx
sídlo: Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1

ostatní – na vědomí

Luboš Prejza, IDDS: qkd7fq9
místo podnikání: Lounická č.p. 267, Hamr, 435 42 Litvínov 8